
0400371050504000008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 371**

5 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1278 (1)

Καθορισμός χρήσης υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε τμήμα του Ο.Τ. 874 στη Λάρισα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 (94 Α΄), όπως ισχύει σήμερα, σύμφωνα με τις οποίες ο καθορισμός της χρήσης υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτουμένων για την εξυπηρέτηση αυτών υπέργειων εγκαταστάσεων, σε προβλεπόμενους από τα εγκεκριμένα σχέδια κοινοχρήστους χώρους καθώς και σε χώρους κοινής ωφελείας, που ανήκουν στο Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. κ.λπ., ανήκει στην αρμοδιότητα του Γ.Γ.Περιφέρειας, σύμφωνα με την παρ. 2 (στ) του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (140 Α΄), που προστέθηκε με την παρ. 1(α) του άρθρου 32 του Ν. 3164/2003 (176 Α΄).

2. Την υπ' αριθμ. 811/30.3.1989 (183 Δ΄) Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας «Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας...».

3. Το 1055/27.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων/Τμήμα Νέων Έργων του Δήμου Λαρισαίων και τα συνημμένα δικαιολογητικά, με το οποίο ζητείται ο καθορισμός της χρήσης υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο Λόφο του Φρουρίου του Δήμου Λάρισας, σε τμήμα του Ο.Τ. 874.

4. Την 15/5/30.3.2004 θετική Γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ, που λειτουργεί στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ της Περιφερείας μας,

και επειδή

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας με την 237/22.3.2001 Απόφαση του (η οποία ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με την 6409/23.4.2001 Πράξη Ελέγχου από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας Θεσσαλίας), ενέκρινε την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε ιδιοκτησία του Δήμου Λάρισας στην οδό Γεωργιάδου.

2. Στο Ο.Τ. 874, το οποίο στο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο χαρακτηρίζεται ως Κοινόχρηστος Χώρος, Χώρος Πάρκου με την 811/17.2.1989 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30.3.1989) πρόκειται να ανεγερθεί από το Δήμο Λάρισας πενταόροφος υπόγειος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων συνολικής χωρητικότητας 374 αυτοκινήτων (Υπόγειο: 46 θέσεων, 1ο υπόγειο: 68 θέσεων, 2ο υπόγειο: 62 θέσεων, 3ο υπόγειο: 96 θέσεων, 4ο υπόγειο: 102 θέσεων), με είσοδο και έξοδο επί της οδού Γεωργιάδου,

3. Σύμφωνα:

α) με τις (2) υπ' αριθμ. 3/6.11.1961 Εκθέσεις Επιτροπής, του Δήμου Λάρισας, του αρθρ. 12, παρ. 1 Ν.Δ. 2888/54, που αφορούν στα υπ' αριθμ. 42 και 45 Δημοτικά κτήματα, που μεταγράφηκαν στους τόμους 535 με αριθμό 126 και 527 με αριθμό 59 αντίστοιχα, ως αναγνώριση κυριότητας,

β) το 11514/16.10.2000 έγγραφο του τμήματος Υποστήριξης της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας ότι η έκταση αυτή αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Λάρισας και συγκεκριμένα τμήμα των δημοτικών ακινήτων με αριθμούς δημοτικού κτηματολογίου (42) και (45),

προκύπτει ότι το ακίνητο στο οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί ο υπόγειος σταθμός ανήκει στο Δήμο Λάρισας,

4. Η Γ.Γ. Δημοσίων Έργων, Γεν. Δ/νση Συγκ. Έργων, Δ/νση Μελ. Έργων Οδοποιίας, Τμήμα ε, του ΥΠΕΧΩΔΕ με το ΔΜΕΟε/167/9.5.2001 έγγραφό της συναινεί από κυκλοφοριακή άποψη για τη σύνδεση του υπόγειου χώρου στάθμευσης με το παρακείμενο οδικό δίκτυο της πόλης,

5. Η Δ/νση Περ/ντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οικ. 892/1.3.2004 έγγραφο της συναινεί από πολεοδομική άποψη με την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης δημόσιας χρήσης κάτω από το Λόφο του Φρουρίου Λάρισας, αρμοδιότητα που προκύπτει από την Εγκύκλιο 7/26.1.2004,

6. Η ΙΕ΄ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ Λάρισας με το 34/10.1.2001 έγγραφο της συμφωνεί με την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης στο Λόφο Φρουρίου Λάρισας με τους όρους:

α) να είναι αποκλειστικά υπόγειο και η κατασκευή του να μην θίγει μορφολογικά το πρανές του Λόφου,

β) να παρακολουθούνται οι εργασίες εκσκαφής από υπάλληλο της,

γ) να διακοπούν οι εκσκαπτικές εργασίες σε περίπτωση που εντοπιστούν αρχαιότητες,

7. Η 7η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ με το 5813/1.12.2000 έγγραφο της συμφωνεί με την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης στο Λόφο Φρουρίου Λάρισας με τον όρο να προηγηθεί ανασκαφική έρευνα στην περιοχή,

8. Μετά την από Φεβρουάριο 2001 «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» της Denco, Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ, από την οποία προκύπτει ότι δεν θα υπάρξουν επιπτώσεις μόνιμης μορφής στην γειτονία του έργου, οι δε εκπομπές ρύπων από τη λειτουργία του θεωρούνται αμελητέες, εκδόθηκε η 942/21.6.2001 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή του σταθμού,

9. Ως προς την αρμοδιότητα έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων σημειώνουμε ότι το εξεταζόμενο γκαράζ σύμφωνα με τη νέα κατάταξη έργων (ΚΥΑ 15393/2332/5.3.2002, ΦΕΚ 1024 Β΄) υπάγεται στη χαμηλότερη από τις υποκατηγορίες της Β΄ κατηγορίας και κατά συνέπεια η αρμοδιότητα έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων ανήκει στο Νομάρχη,

10. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με τις από 11.7.2002 και 22.3.2004 Τεχνικές Εκθέσεις αναφέρει ότι ο σχεδιασμός του σταθμού έγινε με τέτοιο τρόπο ώστε να εναρμονιστεί πλήρως στο υφιστάμενο περιβάλλον, ενώ οι θέσεις εισόδου και εξόδου επιλέχτηκαν κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην εμπλέκονται οι κινήσεις των εισερχομένων οχημάτων με εκείνες των εξερχόμενων, αλλά ούτε με των διερχόμενων την οδό Γεωργιάδου, αφού έχει προβλεφθεί η δημιουργία λωρίδων αναμονής προ των σημείων ελέγχου εισόδου και εξόδου. Κατά συνέπεια δεν θα παρεμποδίζει τις υπέργειες κοινωφελείς λειτουργίες αλλά αντίθετα θα συμβάλει θετικά στο ευρύτερο περιβάλλον απελευθερώνοντας τόσο την οδό Γεωργιάδου, όσο και τους πεζοδρόμους της περιοχής του Φρουρίου από τα σταθμευμένα οχήματα, εφόσον συνδυαστεί με την εφαρμογή ενός προγράμματος συστηματικής αστυνόμευσης,

11. Η ανάγκη σε χώρους στάθμευσης στην περιοχή είναι δεδομένη λόγω των λειτουργουσών χρήσεων (εμπορικά καταστήματα, Φρούριο, αρχαίο θέατρο, το συγκρότημα του Μύλου, ο Ναός του Αγίου Αχίλλειου, ΚΤΕΛ, Νοσοκομείο και άλλες Δημόσιες Υπηρεσίες), αλλά και του εμπορικού κέντρου της πόλης που βρίσκεται εντός των αποδεκτών ορίων απόστασης βαδίσματος (300μ έως 500μ),

12. Από την κυκλοφοριακή μελέτη που συνέταξε η Denco, Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ προκύπτει ότι από τη λειτουργία του σταθμού δεν θα υπάρξει καμία σημαντική επίπτωση στην στάθμη εξυπηρέτησης του, ευρύτερα περιβάλλοντος το σταθμό, οδικού δικτύου, με εξαίρεση τον σηματοδοτούμενο κόμβο στη διασταύρωση των οδών Γεωργιάδου και Δήμητρας και προτείνονται μέτρα για την βελτίωση της ήδη βεβαρημένης κυκλοφοριακής κατάστασης της περιοχής,

13. Η λειτουργία του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων:

α) θα ανακουφίσει από κυκλοφοριακή άποψη την περιοχή λόγω της σημαντικής μείωσης των διαδρομών για την ανεύρεση ελεύθερης θέσης επί της οδού, αλλά και από την μείωση της παρόδιας (παράνομης κυρίως) στάθμευσης,

β) θα συγκεντρώνει τα αυτοκίνητα σε ασφαλείς υπόγειους χώρους,

γ) θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες εξεύρεσης χώρου στάθμευσης των επισκεπτών του Φρουρίου, των ΚΤΕΛ, του Νοσοκομείου και γενικά των διερχομένων και των κατοίκων της περιοχής,

δ) θα συμβάλει θετικά στη βελτίωση των πολεοδομικών και κυκλοφοριακών συνθηκών στην περιοχή και κατ' επέκταση στην ποιότητα της ζωής και εξυπηρέτησης των κατοίκων λόγω της μείωσης της οπτικής ρύπανσης και απελευθέρωσης σημαντικής επιφάνειας του οδικού δικτύου της περιοχής από την απαγόρευση της παρόδιας στάθμευσης.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό του υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, με τις απαιτούμενες για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειες εγκαταστάσεις, με είσοδο και έξοδο επί της οδού Γεωργιάδου, όπως αυτός φαίνεται στο από Μάρτιο 2004 Τοπογραφικό Διάγραμμα (Α1) της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαρισαίων υπό τα σημεία με την αρίθμηση 1-18, στο Ο.Τ. 874 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας,

2. Την τήρηση των ακολούθων όρων κατά την κατασκευή του έργου:

α) Οι εκσκαπτικές εργασίες να γίνουν με την εποπτεία εντεταλμένων υπαλλήλων της ΙΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ Λάρισας και να προηγηθεί ανασκαφική έρευνα από την 7η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ, ώστε να εξασφαλίζεται η εφαρμογή της σχετικής αρχαιολογικής νομοθεσίας,

β) Οι υπέργειες εγκαταστάσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες για να μην παρεμποδίζουν την κοινωφελή χρήση του υπέργειου χώρου.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Γενικός Διευθυντής
ΘΩΜΑΣ ΦΙΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΔΟΣ ΓΚΥΖΗ
ΟΔΟΣ ΡΑΡΑΝΗΣ
ΟΤ 935
ΟΤ 935Α
ΟΤ 936Β
ΟΤ 938
ΟΔΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΚΧ 936
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ 18.00 μ
ΚΧ 874
ΚΧ 874
ΚΧ 874
ΚΧ 874
ΟΤ 870
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ - πεζόδρομος
ΟΤ 870Α
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ - πεζόδρομος
ΟΤ 871

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ"

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΛΑΡΙΣΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ/ΘΕΣΗ : ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ – ΦΡΟΥΡΙΟ
Ο.Τ. : ΚΧ 874

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 3028,97 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ : ΤΟΜΕΑΣ : VIII

Συντελεστής δόμησης : 1,00
Αρτιότητα Πρόσωπο : 10,00 μ.
Εμβαδόν : 200,00 τ.μ.
Κάλυψη : 70 %
Ύψος : Κατά ΓΟΚ 85

Παρέκκλιση:
Πρόσωπο : 4,00 μ. Εμβαδόν : 80,00 τ.μ. προ ΓΟΚ 73
Πρόσωπο : 6,00 μ. Εμβαδόν : 70,00 τ.μ. προ 13/10/82

ΦΕΚ 183 / 1989.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΕΡΓΟ
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΛΟΦΟ ΤΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ.
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΑΡ. ΘΕΣΕΩΝ 374

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Ε. ΓΙΟΒΡΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α. ΑΙΒΑΛΙΩΤΟΥ

ΛΑΡΙΣΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΟΤ 938
ΚΧ 874
ΟΤ 876Α
ΟΤ 876
ΟΤ 875
χώρος υπόγειας στάθμευσης
ΟΔΟΣ ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ πεζόδρομος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Αριθ. 1293 (2)

Διόρθωση της με αρ. πρ. 2733/2003 Απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος στη θέση Φουρνιά Δ.Δ. Λακωνίων Δήμου Αγίου Νικολάου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/ 13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

2. Την με αρ. πρ. 6730/12.8.2003 Απόφαση για μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής της Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Περιφέρειας Κρήτης.

3. Το με αρ. πρ. 46161/2.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, Ν.Α. Λασιθίου.

4. Την με αρ. πρ. 2720/29.7.2003 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/νσης Δασών Λασιθίου Περιφέρειας Κρήτης.

5. Το με αρ. πρ. 2582/29.9.2003 έγγραφο της ΚΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

6. Την με αρ. πρ. 40886/10.9.2003 Απόφαση Κυκλοφοριακής Σύνδεσης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Λασιθίου.

7. Το με αρ. πρ. 16769/29.9.2003 έγγραφο του Δήμου Αγίου Νικολάου.

8. Το με αρ. πρ. 15447/9.8.2003 έγγραφο με το Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος στη θέση Φουρνιά Δ.Δ. Λακωνίων του Δήμου Αγίου Νικολάου.

9. Το με χρονολογία Απρίλιος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Αλεξανδράκη Αλέξανδρο και συνοδεύει το έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λασιθίου και το με χρονολογία Ιούνιος 2003 Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο που υπογράφεται από τον Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Στεφανάκη Ιωάννη

10. Το γεγονός ότι μετά από την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά του ρυμοτομικού σχεδίου.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην 11η συνεδρίαση της 10.10.2003 (θέμα 1ο).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την με αρ. πρ. 2733/27.11.2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1210/Δ/2003, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος, στη θέση Φουρνιά Δ.Δ. Λακωνίων Δήμου Αγίου Νικολάου, στο οικόπεδο με στοιχεία 57, 60, 61, 54, 55, 56, 57, 60 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα - γενικό χωροταξικό σχέδιο με κλίμακα 1:1000 που έχει συνταχθεί από τον Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Στεφανάκη Ιωάννη και έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αγ. Νικολάου Κοζυράκη Βασίλη.

2. Τον καθορισμό των εξής όρων και περιορισμών δόμησης: ποσοστό κάλυψης: 20%, συντελεστή δόμησης: 0,4, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 12μ., αποστάσεις από πλάγια όρια: Δ=3+0,1*Η, απόσταση από άξονα επαρχιακής οδού: 20μ., απόσταση από το όριο δασικής έκτασης: 10 μ. και υπό την προϋπόθεση ότι το παραπάνω σχέδιο θα πάρει την έγκριση της Ν.Ε.ΧΩ.Π.

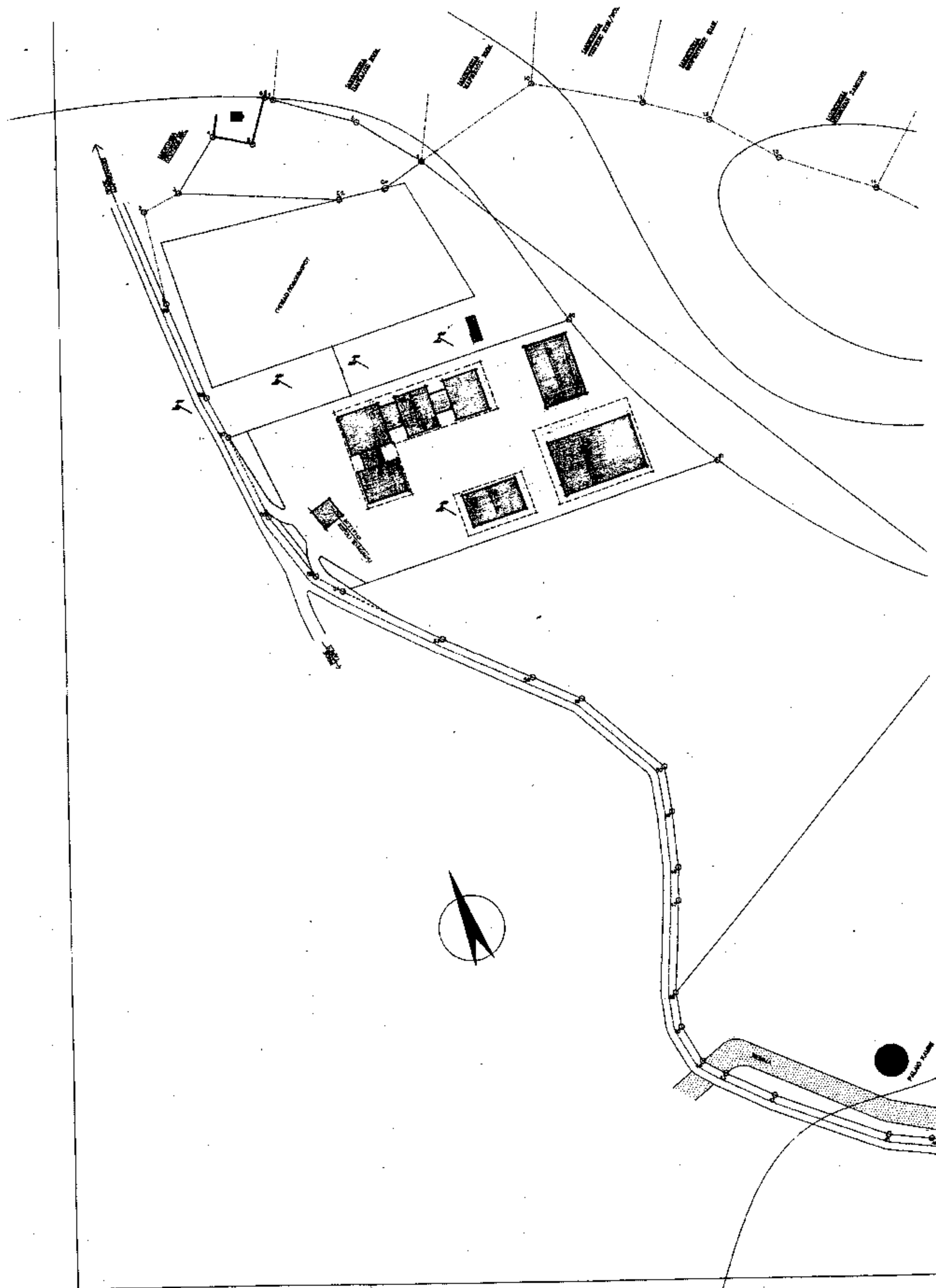
3. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

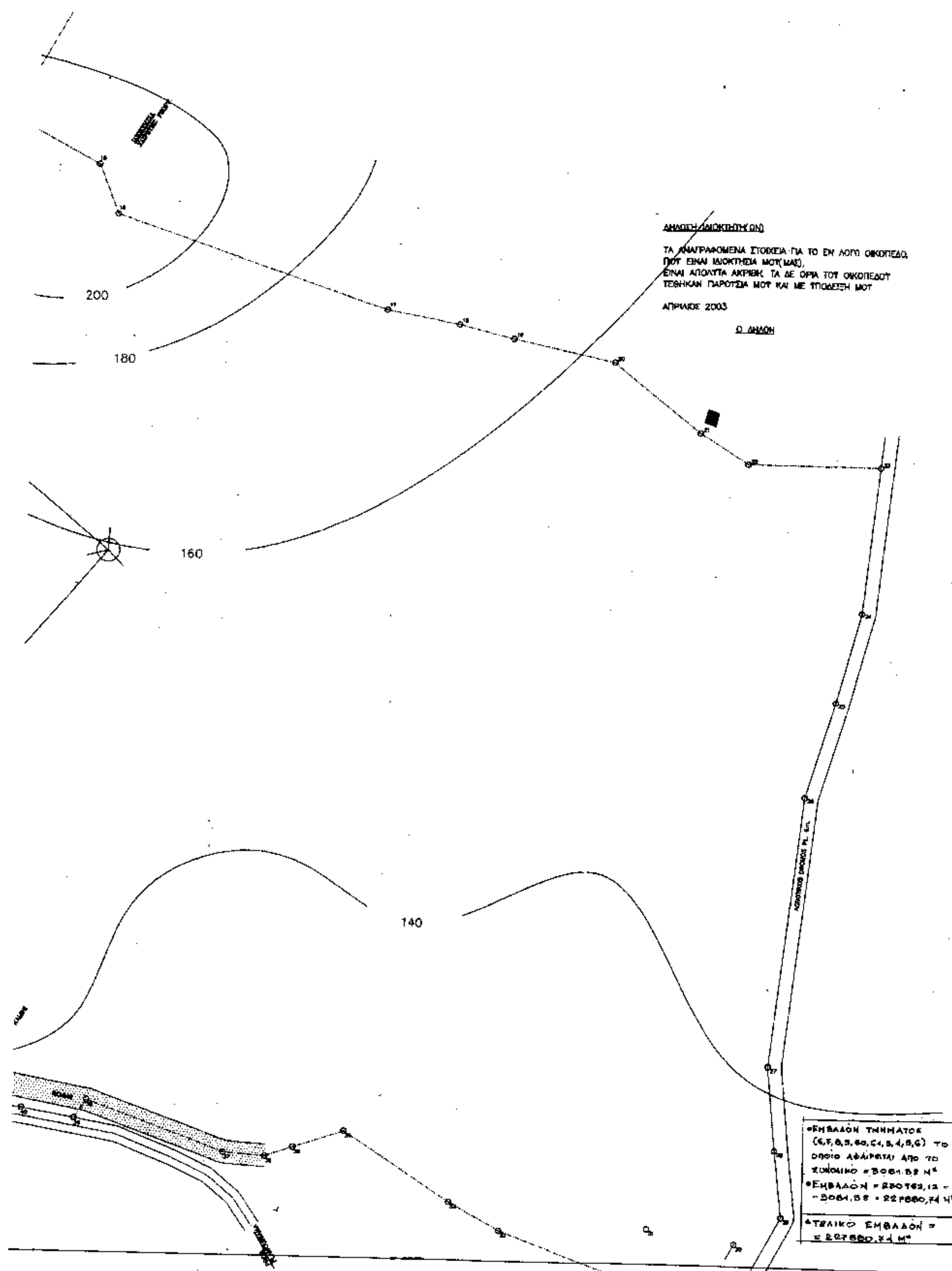
4. Η ισχύς της παρούσας διορθωτικής απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Μαρτίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ




200
180
160
140
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(ΩΝ)
ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ(ΜΑΣ), ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003
Ο ΔΗΛΩΝ
•ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ = 3081.38 Μ²
•ΕΜΒΑΔΟΝ = 230762,12 − 3081,38 = 227680,74 Μ²
•ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 227680,74 Μ²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡ. ...
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Α. ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΜΑΣ).
ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (54,55,56,57,60,61,54)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 14.781.00 Μ2

ΓΙΑ
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ >2.000,00 Μ2 ΗΤΟΙ Κ=0.2
ΣΔ ΚΤΙΡΙΟΥ > 4.500.00 Μ2 ΗΤΟΙ ΣΔ 0.4
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ > 13.00 Μ
ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ >7.5Μ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βο??εια των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων των κορυ??ν του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	17181.72	-6140.51	43.24
2	17172.69	-6098.22	17.66
3	17188.20	-6089.77	30.16
4	17204.15	-6064.17	18.45
5	17222.18	-6068.05	22.30
6	17228.12	-6046.56	4.00
7	17231.95	-6047.72	38.85
8	17269.13	-6058.99	34.49
9	17298.18	-6077.58	61.00
10	17348.37	-6042.91	52.11
11	17399.52	-6052.88	31.16
12	17429.52	-6061.30	36.14
13	17460.79	-6079.42	46.12
14	17504.49	-6094.18	43.88
15	17543.21	-6114.81	23.53
16	17551.85	-6136.70	123.79
17	17669.33	-6175.73	32.25
18	17701.03	-6181.66	24.53
19	17724.90	-6187.31	44.51
20	17768.45	-6196.52	48.59
21	17806.41	-6226.85	25.00
22	17827.53	-6240.24	58.48
23	17886.01	-6239.89	65.00
24	17879.89	-6304.60	40.86
25	17869.92	-6344.22	43.85
26	17857.64	-6386.32	119.39
27	17845.53	-6505.09	37.21
28	17849.72	-6542.06	29.88
29	17853.61	-6571.66	43.78
30	17833.22	-6610.43	38.76
31	17794.91	-6604.60	69.12
32	17730.15	-6580.44	25.37
33	17707.90	-6568.25	55.81
34	17660.96	-6538.05	23.01
35	17639.20	-6545.51	12.95
36	17626.94	-6549.71	18.42
37	17608.57	-6548.47	63.64
38	17548.74	-6526.74	9.69
39	17543.66	-6534.99	23.35
40	17520.67	-6530.93	19.55
41	17501.25	-6528.73	54.76
42	17449.91	-6509.57	24.15
43	17428.18	-6499.15	12.01
44	17417.73	-6493.22	18.54
45	17408.44	-6477.18	15.95
46	17406.16	-6461.39	42.36
47	17408.12	-6419.07	15.04
48	17408.26	-6404.03	25.52
49	17405.94	-6378.62	20.83
50	17402.78	-6358.03	49.31
51	17365.18	-6326.13	24.25
52	17343.21	-6315.86	44.49
53	17302.86	-6297.09	50.04
54	17258.25	-6274.44	13.56
55	17246.60	-6267.49	34.60
56	17225.61	-6239.99	41.06
57	17208.27	-6202.77	20.83
58	17198.70	-6184.27	46.93
59	17181.72	-6140.51	0.00
1	17181.72	-6140.51	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 230962.12 μ2

•ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (6,7,8,9,60,61,5,4,5,6) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ =3081.38 Μ²

•ΕΜΒΑΔΟΝ =230962,12 - -3081,38 = 227880,74 Μ²

•ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = = 227880,74 Μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ Κ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΑΥΤΗ ΥΨΗΛΗ ΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΚΑΙ ΑΠΕΧΕΙ ΑΝΩ ΤΩΝ 800μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

Ο ΔΗΛΩΝ

παρατηρησεις:

[redacted]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αρ. πρωτ. 4215/3063/2004
...
ΝΙΡΓΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

εργο: Κτιρια Καλυψης Εκπαιδευτικων Αναγκων Του Δήμου Αγίου Νικολάου

θεση: "Φουρνιά" Δ.Δ. Λακωνίων

μελετητες: Στεφανάκης Ιωάννης

σχεδιαστης:

θεμα σχεδιου: Γενικό Χωροταξικό

αριθμος σχεδιου

κλιμακες: 1:1000

χρονος μελετης: Ιούνιος 2003

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αγ. Νικόλαος ....
Ο Δ/ντής
Τεχνικών Υπηρεσιών

ο συνταξας
ΙΩΑΝΝΗΣ ... ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ
... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ